

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2024

ÜÜRİKOOD

Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu address:
maakond

SUURLOOTSI1B_01

Politse- ja Piirivalveamet
SUURLOOTSI1B
Suur-Lootsi tn 1b, Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru

Lepingu number:

Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

T2923/11

Haldusleping
Illar Heinsalu
Anu Irväl

	2023* 12 €/kuus	2023* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2024 01 €/kuus	2024 02 €/kuus	2024 03 €/kuus	2024 04 €/kuus	2024 05 €/kuus	2024 06 €/kuus	2024 07 €/kuus	2024 08 €/kuus	2024 09 €/kuus	2024 10 €/kuus	2024 11 €/kuus	2024 12 €/kuus	2024 Viimane kuu €/m ² kuus	2024 KOKKU €/aastas	12.23/01.24 muutus €/kuus	12.23/01.24 muutus kuus, %	2023/2024 muutus €/aastas	2023/2024 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m ²)																						
Üür ja üriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalkomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalkomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	785,06	7 719,34	Teenuse hinna muutus	843,42	782,05	721,51	660,97	599,60	539,06	539,06	599,60	660,97	721,51	782,05	843,42		8 293,22	58,36	7,43%	573,88	7,43%	Radarimasti elektrienergia kulu, keskmise ühikuhinna kasv
700 Tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	785,06	7 719,34		843,42	782,05	721,51	660,97	599,60	539,06	539,06	599,60	660,97	721,51	782,05	843,42		8 293,22	58,36	7,43%	573,88	7,43%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	785,06	7 719,34		843,42	782,05	721,51	660,97	599,60	539,06	539,06	599,60	660,97	721,51	782,05	843,42		8 293,22	58,36	7,43%	573,88	7,43%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	942,07	9 263,20		1 012,10	938,46	865,81	793,16	719,52	646,87	646,87	719,52	793,16	865,81	938,46	1 012,10		9 951,86	70,04	7,43%	688,65	7,43%	

* eeldatav kehtiv tasu

** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei köeta

	Tarbimise maht 2020	Tarbimise maht 2021	Tarbimise maht 2022	2020-2022 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2024	Tarbimise muutus 2020-2022 vs 2024	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2022 keskmine/ 01/2023 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2023/2024	Prognoositud ühikuhind 2024	Planeeritud tööjõukulu 2024	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2024	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	32,13	32,66	33,49	32,76	33,49	2,23%	100,00%	33,49	240,42	3,00%	247,63		8 293,22	Aluseks 2022.a tarbimise maht ja 2022.a keskmine ühi- khind.
6200 Soojusenergia, MWh														Tarbimine puudub
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3										4,00%				Tarbimine puudub